

předmět tržního odhadu nemovitosti: Rodinný dům se zahradou

v katastrálním území:
v obci:
číslo listu vlastnictví:

Podhradní Lhota
Podhradní Lhota
96

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, dispozice domu, zahrada

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1 800 000,- Kč

do 6 900 000,-Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **13**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 4.500.000Kč —

Slovy: Čtyři miliony pět set tisíc korun českých